



SIK KARŞILAŞILAN SORULAR

a) Mirasçılar Veraset İlamı Çıkaracak mı?

Taşınmaz malikinin vefat etmiş olması halinde, hak sahiplerinin mirasçılık belgesi çıkartmak suretiyle mirasçı olduklarını belgelemeleri gerekmektedir.

b) Bölge Dışında Yaşayan Taşınmaz Malikleri veya Mirasçılar Temsil Edilebilir mi?

Taşınmaz maliki veya mirasçı olup, başka yerde yaşayanlar kendilerini temsil etmek üzere vekâlet (noter kanalı ile verilecek düzenleme şeklinde vekâletle) verecekleri kişiler tarafından temsil edilebilirler.

c) Arazinin Sahibi Değil de Kullanıcısı İseniz Ne Yapmanız Gerekir?

Arazi sahibi olmayıp, araziye işleyen kişi iseniz ürünün veya müştemilatın size ait olduğunu kanıtlamanız halinde ürün veya müştemilat bedeli tarafınıza ödenebilecektir. Hazine arazilerini kullananlar ise hazineye ait araziye yasal olarak kullandıklarını belgelemek üzere ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden alacakları resmi kullanım belgesini ibraz etmeleri durumunda ürün veya müştemilat bedeli kendilerine ödenebilecektir.

d) Mülkiyet Üzerinde İhtilaf Varsa Ödemeler Nasıl Yapılacak?

Taşınmazın mülkiyeti üzerinde ihtilaf varsa, mülkiyet ihtilafına konu dava neticesinde belirlenecek hak sahibine ödeme yapılabilecektir.

e) Önerilen Kamulaştırma Bedelinin Yetersiz Bulunması Halinde Ne Olacak?

Kamulaştırma Kanunun 8. Maddesine istinaden yapılacak Uzlaşma Toplantılarında önerilecek kamulaştırma bedelinin malik veya yetkili temsilcisi tarafından yetersiz bulunması halinde, İdarece dava yoluna gidilecektir.

f) Uzlaşma Toplantılarına İcabet Edilmezse Ne Olacak?

Uzlaşma toplantılarına katılım sağlanmaması durumunda, İdarece dava açılacaktır. Hak sahipleri kamulaştırma bedelini dava sonuçlandıktan sonra alabilecektir. Uzlaşma toplantılarına yönelik bilgilendirmenin tarafınıza ulaşması akabinde bu toplantılara katılım sağlanması önerilmektedir.

g) Kamulaştırma Bedelleri Elden Ödeniyor mu?

Kamulaştırma bedelleri maliklerin banka hesabına yatırılmaktadır. Bu nedenle, hak sahiplerinin uzlaşma toplantılarına gelirken IBAN numaralarına ilişkin belgeyi yanlarında getirmeleri önem arz etmektedir.

h) Taşınmaz Üzerinde Takyidat (Haciz, İpotek, Şerh vs.) Varsa Ne Yapmalıyım?

Kamulaştırmaya tabi tutulan taşınmazın üzerinde haciz, ipotek, şerh vs. varsa, hak sahiplerinin malik sıfatıyla ilgili İdareye başvurarak takyidatı kaldırması veya ilgili idarenin muvafakatini alması gerekmektedir. Aksi halde uzlaşma sağlanmasına rağmen Tapu Müdürlüklerinde tescil yapılamamaktadır.

İLETİŞİM

Mesai saatleri dâhilinde Kamulaştırma safhası hakkında Şirketimizin 0282 258 60 00 numaralı telefondan daima bilgi alabilirsiniz. Bilgi almak için yapılacak aramalarda, mülkiyetinizdeki taşınmaza ait İl/İlçe/Köy-Mah./Ada/Parsel bilgilerini ilgili personelimize aktarmanız sizlere daha hızlı hizmet verilebilmesini sağlayacaktır. Bunun yanı sıra, Şirketimize iletmek istediğiniz her türlü dilek ve şikâyetinizi en yakın olduğunuz İşletme birimimize veya Genel Müdürlüğümüze (100. Yıl Mahallesi, Barbaros Cad. No: 24/1 A Blok Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ) şahsen iletebilirsiniz.

***** İşbu broşür bilgilendirme amaçlı hazırlanmış olup, hukuki bir geçerliliği bulunmamaktadır.**



www.tredas.com.tr

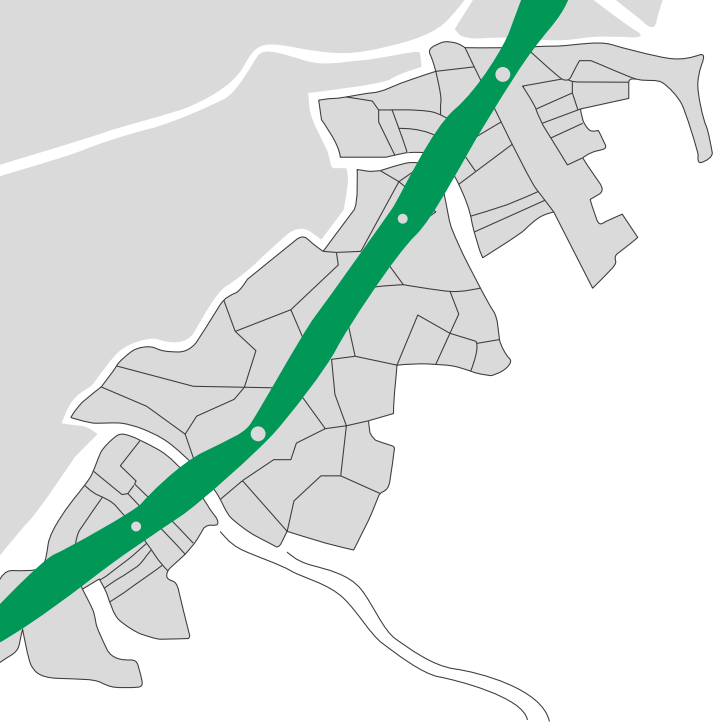
EMLAK VE KAMULAŞTIRMA FAALİYETLERİ BİLGİLENDİRMESİ



Bu doküman Trakya halkını Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri için gerçekleştirilen kamulaştırma çalışmaları hakkında bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ





• KAMULAŞTIRMAYI YAPACAK KURUM

6446 Sayılı Kanun kapsamında, TREDAS (Trakya Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından yapılacak başvuruya istinaden EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) tarafından Kamu Yararı Kararı verilmekte ve Kamulaştırma işlemleri 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuata göre TEDAS (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından yürütülmektedir.

• KAMULAŞTIRMA NASIL YAPILACAK?

TREDAS yatırım programındaki enerji nakil hatları, trafo merkezleri, dağıtım merkezleri, kesici ölçü kabinleri vb. tesislerin isabet ettiği taşınmazlar için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde kamulaştırma yapılacaktır. Direk, trafo merkezi, dağıtım merkezi, kesici ölçü kabini gibi tesisler için mülkiyet kamulaştırması; enerji nakil hattı iletkenleri altında kalan kısımlarda ise irtifak kamulaştırması uygulanacaktır. Kamulaştırma yoluyla edinilecek taşınmazlar tapuda elektrik dağıtım varlıklarının mülkiyetine sahip kamu kuruluşu olan TEDAS adına tescil edilecektir.

• MALİK TESPİTİ ve ADRES ARAŞTIRMASI

Kamulaştırılacak taşınmaz malın sahipleri, tapu kaydı yoksa zilyetleri ve bunların adresleri, tapu, nüfus ve vergi kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yapılacak araştırma ile tespit edilecektir. Ancak, bölge dışında bulunan maliklerin adreslerini ve iletişim bilgilerini bilen vatandaşların köy muhtarlıklarına veya broşürde yer alan TREDAS birimlerine bu bilgileri iletmeleri kamulaştırmanın sağlıklı yürütülebilmesi açısından büyük önem arz etmektedir.

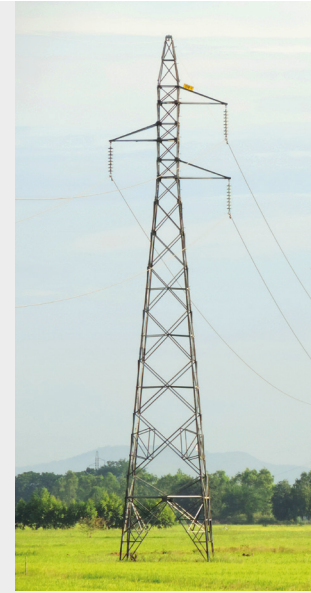
• KIYMET TAKDİRLERİ

Kıymet takdir raporlarının hazırlanmasına esas alt yapı çalışmaları kapsamında, taşınmazların gerçek rayiçlerini belirlemek ve taşınmaz maliklerini mağdur etmemek adına, özellikle bölgede başka kurumlar tarafından yapılan kamulaştırmalar ve mahkemeler yoluyla verilmiş kararlar emsal olarak değerlendirilecektir. Kıymet takdirinde mülkiyet ve irtifak miktarlarının yanı sıra taşınmaz üzerindeki müştemilatlar da (kuyu, ağaç, çit vs.) dikkate alınmaktadır.

• KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ



**KAMULAŞTIRMA
KANUNU
ÇERÇEVESİNDE
KESİNLEŞECEK
KAMULAŞTIRMA
BEDELLERİ İLE
MÜŞTEMİLAT
BEDELLERİ TREDAS
TARAFINDAN HAK
SAHİPLERİ ADINA
YATIRILACAKTIR.**



**TESİS İNŞAAT
FAALİYETLERİ
ESNASINDA,
TAŞINMAZDA YER ALAN
ÜRÜNLERE ZARAR
VERİLMEMESİNE
DİKKAT EDİLECEKTİR.**

• ZARAR-ZİYAN BEDELİ

Tesis inşaat faaliyetleri esnasında, taşınmazda yer alan ürünlere zarar verilmemesine dikkat edilecektir. Alınacak tedbirlere rağmen kamulaştırma koridoru dışındaki ürüne zarar verilmesi halinde, söz konusu durumun TREDAS çalışmaları nedeniyle meydana geldiğinin belgelenmesi kaydıyla zarar-ziyan tazmin edilecektir.

• ÜST HAKKI KURULAN ALANLARIN KULLANIMI

İrtifak hakkı kamulaştırması yapılacak sahalarda (mülkiyeti kamulaştırılan direk yerleri haricinde iletken altında kalan alanlar) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğindeki can ve mal emniyeti için belirtilen emniyet mesafelerine ve alınması gereken tedbirlere uyulması kaydıyla kullanılabilir.

• YENİDEN YERLEŞİM

Elektrik dağıtım tesislerinin kurulması için büyük çaplı santral projeleri, karayolu projeleri, baraj projeleri gibi sahalara ihtiyaç duyulmamaktadır. Kamulaştırma miktarları direk yeri veya trafo yeri gibi küçük alanlardan oluştuğu için hiç kimsenin taşınmasını gerektiren durumlarla karşılaşmamaktadır.